

Zarządzenie Nr 0050.45.2023
Wójta Gminy Bieliny
z dnia 09 maja 2023 r.

**w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości
stanowiącej własność gminy Bieliny**

Na podstawie art. 11, art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz.344), art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023r. poz. 572.), art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 1360; zm.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2459 oraz z 2022 r. poz. 2337 i poz. 2339) oraz § 6 Uchwały nr XXXVIII/235/09 Rady Gminy Bieliny z dnia 30 października 2009r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. (Dz. Urz. Woj. Świętokrzyskiego z 2009r. Nr 521, poz. 3859), zarządzam co następuje:

§1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej, polegającą na prawie przejazdu i przechodu na części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Bieliny, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00119809/5 oznaczonej jako działka ewid. nr 182/1, położonej w obrębie 0008 Makoszyn o powierzchni służebności 0,0133 ha.
2. Służebność gruntowa o której mowa w ust. 1 obciąży pas gruntu o szerokości 5m wzdłuż wschodniej granicy z dz. nr 182/2, zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.
3. Służebność o której mowa w ust. 1 i 2 zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej działką ewid. nr 181/1, położonej w obrębie 0008 Makoszyn, uregulowanej w księdze wieczystej nr KIIL/00010658/7.

§2

Właściciel nieruchomości władnącej nie może żądać od właściciela nieruchomości obciążonej wybudowania urządzeń potrzebnych do wykonywania służebności, ani zwrotu nakładów i kosztów poniesionych przez właściciela nieruchomości władnącej na budowę urządzeń potrzebnych do wykonania służebności.

§3

Z tytułu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej, o której mowa w §1 ust.1 ustala się coroczne wynagrodzenie w wysokości 356,00 zł. brutto (słownie: trzysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100).

§4

Wynagrodzenie o którym mowa w §3 podlegać będzie waloryzacji, raz w roku w miesiącu lutym w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za poprzedni rok ogłaszany przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim. Jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, właściciel nieruchomości władnącej zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za okres poprzedni.

§5

1. Służebność gruntowa przejazdu i przechodu zostanie ustanowiona w formie aktu notarialnego.
2. Koszty notarialne i wieczysto-księgowo obciążą właściciela działki nr 181/1 obręb 0008 Makoszyn

§6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Bieli

/-/ Sławomir Kopacz