

**Uchwała Nr LX /487/23**  
**Rady Gminy Bieliny**  
**z dnia 27 października 2023 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy  
pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku stanowiącym własność Gminy  
Bieliny – na czas oznaczony do trzech lat.**

Na podstawie art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, poz. 1463, poz. 1506, poz. 1688, poz. 1762 i poz. 1906), art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688), Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

**§1**

Wyraża się zgodę na oddanie w najem dotychczasowemu najemcy pomieszczenia garażowego znajdującego się w budynku posadowionym na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 1344/2, położonej w obrębie Bieliny Kapitulne, na czas oznaczony do trzech lat.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Bieliny

/-/ Józef Gawęcki

## Uzasadnienie

Zgodnie z powołanymi w podstawie prawnej uchwały przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami:

- Z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

- Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje wójt, burmistrz albo prezydent miasta. Gospodarowanie zasobem polega w szczególności na wykonywaniu czynności, o których mowa w art. 23 ust. 1(w/w), a ponadto na przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych i projektowych, dokonywaniu podziałów oraz scaleń i podziałów nieruchomości, a także wyposażaniu ich, w miarę możliwości, w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Natomiast, zgodnie z art. 18 ust.2 pkt.9 lit"a" ustawy o samorządzie gminnym: do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; **uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

Dotychczasowy najemca wystąpił z wnioskiem o przedłużenie umowy najmu, wskazując iż przedmiot umowy wpływa korzystnie na warunki życiowe.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.