**UMOWA na PRACE PROJEKTOWE nr In.MZ.8.2024…...2024.KB**

zawarta w dniu  **……………………..** w Bielinach, pomiędzy:

**Gminą Bieliny**, z siedzibą **Urzędu Gminy w Bielinach, ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, woj. świętokrzyskie**, **NIP 6572398774, REGON 291009975**, reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza**,

Przy kontrasygnacie:

**Skarbnika Gminy –Emilii Bąk**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

**……………………………., NIP ……………………….., REGON ………………….**

Zwanym(ą) dalej „**Wykonawcą**”.

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym u Zamawiającego Regulaminie udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto wskazanej w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),

**§1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Opracowanie dokumentacji technicznej dot. wykonania odcinków sieci kanalizacyjnej w miejscowości Makoszyn**
2. Uzyskanie wszelkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, warunków technicznych, decyzji, operatów, pozwoleń i zatwierdzeń wymaganych obowiązującymi przepisami prawa, obejmujących wszystkie branże projektowe, dla opracowanej dokumentacji projektowej w tym zgłoszenie robót budowlanych do Starostwa Powiatowego w Kielcach.

**§2**

1. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawie ich jakości.
2. Wykonawca zobowiązany jest przy sporządzaniu przedmiarów, kosztorysów inwestorskich i specyfikacji technicznych zachować szczególną staranność.
3. W ramach wynagrodzenia określonego umową Wykonawca zobowiązuje się do:
4. Współpracy w trakcie sporządzania dokumentacji projektowej z Zamawiającym. Wykonawca na bieżąco będzie informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia, oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu, których może być pomocne działanie Zamawiającego.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres dokumentacji oraz za uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
6. Prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
7. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy narzędzi i materiałów własnych.
8. Koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów ponosi Wykonawca.
9. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do dokonywania czynności prawnych w jego imieniu, w zakresie niezbędnym do wykonania umowy.

**§3**

1. Zamawiającego reprezentować będzie uprawniony przedstawiciel Zamawiającego – Katarzyna Brzozowska
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
3. koordynowania procesu projektowego, zgodnie z § 1.
4. odebranie przedmiotu zamówienia i zapłata wynagrodzeń.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji projektowej w pełnej problematyce zgodnie z przepisami m.in.:
	* + 1. Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			2. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
			3. Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.
			4. Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
			5. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno–użytkowego.
			6. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
			7. Przedmiaru robót zgodnie z przepisami rozporządzenia o którym mowa w §4 pkt 1 e), zawierające w szczególności zestawienie wszystkich przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz urządzenia i armaturę, sporządzone na podstawie dokumentacji projektowej, zgodnie z systematyką robót – właściwą dla danego przedsięwzięcia, a zawierające opisy, jednostki oraz ilości, wyliczone zgodnie z zasadami ustalonymi w specyfikacjach technicznych.
			8. Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z przepisami rozporządzenia o którym mowa w §4 pkt 1 e) .
			9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanych obiektów budowlanych - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
			10. Kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
			11. Obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poż., itp. oraz wymogami użytkownika.
2. Zakres dokumentacji zostanie dostosowany do specyfiki i charakteru obiektu oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych. W skład przekazanej dokumentacji ma wchodzić:
	* + 1. projekt budowlany – w ilości 4 egz.
			2. projekt techniczny – w ilości 4 egz.
			3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – w ilości 2 egz.
			4. kosztorysy inwestorskie – w ilości 1 egz.
			5. przedmiary – w ilości 1 egz.
			6. dokumentacja w formie elektronicznej w wersji edytowalnej oraz formacie .pdf na płycie CD – w ilości 1 egz.
3. Dokumentacja powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, a w szczególności posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami oraz uzgodnienia z dysponentami mediów.
4. Opracowania projektowe i opisowe, określające przedmiot zamówienia, w szczególności rysunki, specyfikacje techniczne, przedmiary robót będą wzajemnie spójne i skoordynowane pod względem technicznym.
5. Przekazanie Dokumentacji odbędzie się protokołem zdawczo-odbiorczym w siedzibie Zamawiającego najpóźniej w ostatnim dniu terminu ustalonego w §5 ust. 1. Wraz z wykonaną dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu spis dokumentacji oraz oświadczenie o jej kompletności.
6. Wykonawca zastosuje w Dokumentacji materiały odpowiadające wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych).
7. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego na wszelkie propozycje rozwiązań technicznych i materiałowych, odbiegające od standardów i wpływające na podniesienie kosztów realizacji.
8. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, materiały i urządzenia w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót wg przedmiotowej dokumentacji (ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych).
9. Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie powstaną podczas składania ofert w przetargu na wykonawstwo robót na podstawie Dokumentacji.
10. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas realizacji robót budowlano - instalacyjnych wykonywanych na podstawie opracowanej przez siebie dokumentacji. Do obowiązków Wykonawcy podczas pełnienia nadzoru autorskiego należą obowiązki określone w art. 20 ustawy Prawo budowlane. Na sprawowanie nadzoru autorskiego zostanie podpisana odrębna umowa.

**§5**

1. **Strony ustalają, że określony w §1 i §4 przedmiot umowy będzie wykonany i przekazany Zamawiającemu w terminie do 31.12.2024 roku**

2. Termin określony w ust.1 może ulec zmianie tylko w przypadku okoliczności niezależnych od Wykonawcy. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

 3. Odbiór przedmiotu umowy będzie miał formę protokołu zdawczo-odbiorczego.

 4. Datą wykonania przedmiotu umowy będzie data uwidoczniona w protokole zdawczo-odbiorczym.

**§6**

1. **Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ryczałtowe. Wynagrodzenie obejmuje całość zadania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego i wynosi: brutto: ……………………………. brutto (słownie: ………………….. 00/100)**
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych przedmiotem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie kosztów oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury będzie protokół zdawczo–odbiorczy przedmiotu umowy sporządzony i zatwierdzony przez Zamawiającego, oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego zatwierdzonego przez Zamawiającego i oświadczenia o którym mowa w ust. 4.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, licząc od dnia jego złożenia w siedzibie Zamawiającego.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 obejmuje też wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy.

**§7**

* + - 1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu prawa autorskie majątkowe do dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy, w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, która zostanie opracowana w ramach niniejszej umowy.
			2. Wykonawca oświadcza, iż na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych z chwilą przekazania przedmiotu umowy, przenosi na Zamawiającego w całości autorskie prawa majątkowe w ramach wynagrodzenia ustalonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy.
			3. Przeniesienie praw majątkowych dotyczy przeniesienia na Zamawiającego praw do korzystania
			i rozporządzania na wszystkich polach eksploatacji, w tym wskazanych w art. 50 pkt 1-3 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, do przedmiotu umowy, jeśli efektem jego wykonania będzie utwór w znaczeniu ww. ustawy o którym mowa w §1 umowy, jak również prawo własności egzemplarzy (nośników), na których został utrwalony.
			4. Pola eksploatacji wskazane w §7 ust. 3 niniejszej umowy obejmują w szczególności:
1. Wykorzystanie opracowań do dowolnego celu.
2. Prawo do utrwalania i zwielokrotniania całości lub części utworu techniką drukarską, kserograficzną, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzania do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu.
3. Prawo do korzystania z utworu w całości lub z części oraz ich łączenia z innymi utworami, opracowania poprzez dodanie różnych elementów, uaktualnianie, modyfikację.
4. Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do utworu dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
5. Dokonywania zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego bez ograniczenia (wykonywanie praw zależnych, w tym również przez podmiot inny niż Wykonawca niniejszej umowy),
6. Prawo wykorzystania w materiałach wydawniczych oraz we wszelkiego rodzaju mediach audiowizualnych i komputerowych.
7. Prawo do udostępniania utworu/przedmiotu umowy osobom trzecim.
8. Prawo do publicznego udostępniania, w szczególności w formie makiet, szkiców, wystaw i ekspozycji itp. oraz w Internecie.
9. wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
10. wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
11. przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
12. wykorzystania dokumentacji technicznej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, w przypadku:

- przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie każdej inwestycji Gminy o podobnym profilu,

- wykonywania robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie dokumentacji na wszystkich innych polach eksploatacji wymienionych w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

5. W przypadku wystąpienia roszczeń do Zamawiającego przez osobę trzecią z tytułu praw autorskich, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu wszelkich kosztów i strat poniesionych przez Zamawiającego.

**§8**

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w postaci kary umownych.

Podstawą naliczania kar umownych jest cena brutto, określona w §6 umowy.

Wykonawca zapłaci karę umowną

1. w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §5 niniejszej umowy.
2. w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad.
3. w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w §6 ust. 1 niniejszej umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe w razie opóźnienia w zapłacie faktury.

5. Zamawiający zapłaci kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.

6. Strony zastrzegają sobie prawo domagania się odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na wypadek gdyby kara umowna nie pokryła rzeczywistej wartości szkody.

7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie do 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy niezależnie od obowiązku zapłaty kar umownych.

8. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 7 dokonywane będzie drogą pisemną, elektroniczną lub faksem na równych prawach każda.

9. Zamawiający należne kary umowne może potrącić z dowolnej i wymagalnej wierzytelności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Zapłata kar umownych nie zwalnia stron z wypełnienia wzajemnych zobowiązań wynikających z zapisów umowy.

**§9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
2. wniesienia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy,
3. podjęcie uchwały, decyzji w przedmiocie likwidacji Wykonawcy, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
4. opóźnienia w postępie wykonywania przedmiotu umowy skutkującym zagrożeniu jego realizacji w terminie ustalonym w niniejszej umowie,
5. nie rozpoczęcie przez Wykonawcę usługi bez uzasadnionych przyczyn w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.
6. Wykonawca i Zamawiający mogą odstąpić od umowy, jeżeli strona druga w sposób podstawowy narusza postanowienia umowy, powodując tym utratę zasadniczych korzyści, jakie mają być osiągnięte w wyniku jej realizacji.
7. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
9. w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac projektowych w toku, według stanu na dzień odstąpienia.

**§10**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie wady i wszelkie usterki w pracach stanowiących przedmiot Umowy, zmniejszające ich wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie oraz wynikający z ich przeznaczenia.
2. Wykonawca udziela gwarancji z tytułu wad i usterek prac stanowiących przedmiot Umowy od dnia odbioru robót budowlanych zrealizowanych według jego dokumentacji projektowej na okres 24 miesięcy.
3. W przypadku zaistnienia wady lub usterek prac, ich usunięcie w ramach rękojmi lub gwarancji nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia Wykonawcy o ich istnieniu, dokonanego w formie pisemnej, elektronicznej lub faksem w terminie 14 dni kalendarzowych od ich ujawnienia.
4. Po usunięciu wady lub usterki prace zostaną odebrane przez Zamawiającego, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru prac wolnych od wad i usterek, podpisanym przez Strony. W przypadku, gdy Wykonawca ponownie dostarczy prace zawierające wady lub usterki, Zamawiający może żądać zapłaty kary umownej określonej w § 8.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Niezależnie od tego uprawnienia Zamawiający ma prawo do naliczenia odpowiedniej kary umownej.

**§11**

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

1. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu siedziby firmy.
2. Zamawiający pozostawia w aktach sprawy pismo ze skutkiem doręczenia, jeżeli Wykonawca nie powiadomi o zmianie swojego adresu, a wysłane zawiadomienie wróci z adnotacją „adresat nieznany” lub temu podobną.

**§12**

Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią.

**§13**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane w formie aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwości wprowadzenia istotnych zmian do umowy w następujących okolicznościach:
3. siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się zdarzenie, nie posiadające swojego źródła wewnątrz jednostki Wykonawcy, niemożliwe do przewidzenia, nieoczekiwane oraz niemożliwe do zapobieżenia powstaniu jego i jego szkodliwym następstwom;
4. zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy;
5. wydłużenia trwania procedur administracyjnych;
6. okoliczności powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy wynikających ze zmiany wprowadzonych do wcześniej uzgodnionych rozwiązań projektowych;
7. wystąpienia obiektywnych czynników uniemożliwiających realizację umowy zgodnie z pierwotnymi terminami – uprawniających Strony do zmiany terminów wykonania umowy;
8. wystąpienia (ujawnienia) w trakcie realizacji umowy okoliczności uzasadniających dokonanie uściśleń/uzupełnień/zmian postanowień umownych korzystnych dla Zamawiającego.

**§14**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§15**

Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**