

UMOWA NR

zawarta w dniu 2024 r. w Bielinach, pomiędzy:

Gminą Bieliny, z adresem i siedzibą ul. Partyzantów 17, 26-004 Bieliny, woj. świętokrzyskie, NIP 657-23-98-774, REGON 291009975, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy Bieliny – Sławomira Kopacza,

przy kontrasygnacie:

Skarbnika Gminy –Emilii Bąk

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą:

.....

reprezentowaną przez :.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na wykonaniu renowacji studni nr 1A na ujęciu wody w Belnie zlokalizowanej na działce nr ewid. 370, obręb ewidencyjny 0001 Belno.
2. Przedmiot zamówienia określony jest:
 - a) zaproszeniem do składania propozycji cenowych
 - b) ofertą Wykonawcy- które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez Wykonawcę przy użyciu materiałów i urządzeń stanowiących jego własność.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że prace objęte Umową, wykona z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, normami, sztuką budowlaną i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami i innymi okolicznościami mającymi, czy mogącymi mieć wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i oświadcza, że je akceptuje i nie będzie w przyszłości zgłaszał wobec Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 3

1. Termin realizacji umowy obejmuje czas od jej zawarcia do dnia **05.04.2024 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu Umowy, Strony uznają dzień podpisania przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru wykonanej usługi.
3. Wykonane prace Wykonawca zobowiązany jest zakończyć szczegółową dokumentacją sprawozdawczą z wykonanych prac.
4. Wykonawca ma obowiązek zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowe wykonanie i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy.

§ 4

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu Umowy ustalona została na podstawie oferty z dnia r.
2. Za należyte wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **zł brutto** (słownie :.....)
3. W wynagrodzeniu określonym ust. 2 mieszczą się wszystkie koszty związane z kompleksowym wykonaniem przedmiotu umowy.
4. Cena dla ustalonego umową zakresu nie może ulec zmianie przez okres obowiązywania Umowy.

§ 5

1. Płatność będzie dokonana po należytym zrealizowaniu określonego w § 1 niniejszej umowy przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru wykonanej usługi przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego.
2. Należność z tytułu realizacji przedmiotu umowy płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w ciągu 30 dni od dnia dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
3. Dniem zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6

Zamawiający jest zobowiązany do:

1. Udostępnienia dokumentów i danych, związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawie ich jakości.
2. Przygotowania studni do wykonania prac renowacyjnych tj. demontażu zamontowanych w nich układów pompowych.
3. Wskazania Wykonawcy źródła energii elektrycznej.
4. Zamawiający zobowiązany jest w terminie do 5 dni roboczych, od momentu zgłoszenia przez Wykonawcę, do opuszczenia pompy do studni, celem umożliwienia Wykonawcy wykonania pomiarowania pomiarowego studni.
5. Montażu pompy głębinowej i armatury po zakończeniu prac stanowiących przedmiot umowy.
6. Zapewnienia poboru prób wody ujmowanej z oczyszczonej studni, waz z wykonaniem badań jakościowych w zakresie czystości mikrobiologicznej, mętności, barwy, żelaza ogólnego i manganu.

§ 7

Wykonawca jest zobowiązany do:

1. Przejęcia terenu prac od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenia terenu robót.
3. Zatrudniania do prac związanych z renowacją studni wyłącznie pracowników posiadających aktualne książeczki zdrowia dla celów sanitarno-epidemiologicznych.
4. Zapewnienia, że wykonywana usługa prowadzona będzie przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi pracami, w tym także ruchem pojazdów.
6. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochrony środowiska, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi pracami.
7. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotów umowy.
9. Zabezpieczenia instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie ich wykonywania.
10. Dbania o porządek na terenie robót oraz utrzymywania terenu w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
11. Uporządkowania terenu po zakończeniu prac, zaplecza, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów dróg, nawierzchni lub instalacji.
12. Kompletowania w trakcie realizacji prac wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawnymi oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
13. Usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór Zamawiającego w trakcie trwania prac w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
14. Ponoszenia wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
15. Niezwłocznego informowania Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość prac lub ich termin zakończenia.
16. Prowadzenia prac w sposób niezakłócający normalnego użytkowania innych obiektów wodociągowych.
17. Pokrywania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
18. Powiadomienia Zamawiającego o gotowości studni do opuszczenia w niej pompy, celem wykonania pompowania pomiarowego.
19. Ponoszenia odpowiedzialności finansowej za wszystkie uszkodzenia instalacji studziennej, które powstały w wyniku wykonywania prac będących przedmiotem umowy.
20. Uzyskania minimum 70% wartości początkowej parametru jakim jest wydajność jednostkową „q” studni wg karty otworu, które jest warunkiem należytego wykonania prac

§ 8

1. Warunkiem należytego wykonania prac jest uzyskanie minimum 70% wartości początkowej parametru jakim jest wydajność jednostkową „q”.
2. W celu ustalenia aktualnej wydajności jednostkowej, przeprowadzone będzie komisyjne pompowanie z udziałem Zamawiającego i Wykonawcy.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się dokonywanie zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Zarówno wystąpienie jakichkolwiek okoliczności jak i konieczność wprowadzenia zmian do umowy wymagają pisemnego zawiadomienia drugiej strony umowy o zamiarze wprowadzenia zmian z uzasadnieniem i określeniem skutków finansowych wprowadzanych zmian.

§ 10

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji, o co najmniej jednej z poniższych przesłanek:
 - 1) Jeżeli Wykonawca nie rozpoczął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania złożonego na piśmie przez kolejne 14 dni licząc od dnia doręczenia wezwania;
 - 2) Jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty, niezgodny z umową i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonania;
 - 3) W razie postawienia firmy Wykonawcy w stan likwidacji lub upadłości;
 - 4) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub znacznej jego części.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w szczególności, jeżeli, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy kar umownych w poniższych przypadkach:
 - 1) za niedotrzymanie terminu realizacji zadań określonych w § 1 umowy w wysokości 0,1 % łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia,
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy,
 - 3) za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w innych przypadkach niż określone w pkt. 1, pkt.2 w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania

uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wartość kar umownych.

4. W razie zaistnienia podstaw do domagania się zapłaty kary umownej Zamawiający może potrącić kwotę stanowiącą karę umowną z należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć kwoty stanowiącej 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji praw i obowiązków, a także wynagrodzenia związanych z realizacją niniejszej umowy.
3. Wszelkie spory wynikające na tle wykonania postanowień niniejszej Umowy będą przedmiotem negocjacji obu stron, w przypadku braku możliwości porozumienia rozstrzygane będą przez Sąd powszechny, miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego
4. Nieważność lub nieskuteczność któregośkolwiek z postanowień Umowy nie wpływa na ważność i skuteczność pozostałych jej postanowień. Strony będą dążyły do zastąpienia nieważnego lub nieskutecznego postanowienia przez ważne i skuteczne postanowienie, które osiągnie w sposób jak najbardziej zbliżony taki sam lub podobny cel finansowy i gospodarczy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.

§ 13

Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a. Załącznik nr 1- Zaproszenie do składania propozycji cenowych nr 10/2024
- b. Załącznik nr 2- oferta Wykonawcy z dnia

Zamawiający

Wykonawca

.....

.....