Załącznik Nr 2

###### UMOWA O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU Nr ………..

zawarta w dniu ……………………..roku w Bielinach pomiędzy :

Gminą Bieliny z adresem i siedzibą ul. Partyzantów 17, 26 - 004 Bieliny NIP 657-23-98-774, REGON 291009975 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Bieliny - Sławomira Kopacza

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Emilii Bąk

zwaną dalej w tekście umowy "**Zamawiającym/Inwestorem**”

a

…………………………………………………………………………………………………

z siedzibą w ………………….

NIP ………………………

reprezentowanym przez: ………………..

zwanym dalej w treści Umowy "**Wykonawcą/Inspektorem nadzoru inwestorskiego**",

Niniejsza umowa została zawarta w rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z obowiązującym u zamawiającego regulaminem postępowania przy udzielaniu zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 130 000,00 zł netto wskazanej w ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zm.),

**§ 1**

Zamawiający powierza Wykonawcy, a Wykonawca przyjmuje obowiązki wykonywania **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: "Budowa drogi gminnej w msc. Bieliny wg przebiegu drogi 1.KDD.16.MPZP"**

**§ 2**

1. Przedmiotem umowy jest **Pełnienie nadzoru inwestorskiego na zadaniu pn.: "Budowa drogi gminnej w msc. Bieliny wg przebiegu drogi 1.KDD.16.MPZP"** w zakresie określonym w załączniku nr 1 do umowy – „**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**”, który stanowi integralną część umowy.
2. Okres realizacji zamówienia trwać będzie od dnia podpisania umowy do dnia rozliczenia inwestycji. Termin wykonania robót budowalnych 10 miesiące od dnia podpisania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca będzie wykonywał czynności nadzoru inwestorskiego w imieniu i na rachunek Zamawiającego.
2. Wykonanie postanowień umowy Wykonawca zobowiązuje się wypełniać ze starannością profesjonalisty (podwyższona staranność) i **z zabezpieczeniem ochrony interesów Zamawiającego.**

###  **§ 4**

1. Okres obowiązywania umowy obejmuje czas od dnia podpisania umowy z Wykonawcą na wykonanie robót budowlanych określonych w § 2 ust. 2 umowy do dnia odbioru i ostatecznego rozliczenia robót budowlanych tj. do dnia …………..
2. Umowa może ulec wydłużeniu lub skróceniu odpowiednio do okresu wydłużenia/skrócenia okresu realizacji nadzorowanej inwestycji.

##### **§ 5**

Zamawiający zastrzega sobie prawo:

a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych oraz przy odbiorach robót zanikających: - w celu realizacji powyższego prawa Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego o planowanych odbiorach:

1. częściowych – z wyprzedzeniem co najmniej trzech dni roboczych.

2. robót zanikających – z wyprzedzeniem co najmniej 24-godzinnym.

3. końcowych – z wyprzedzeniem co najmniej 14 dni roboczych.

b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętym stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 2 dni od dnia otrzymania uwagi i/lub zastrzeżeń.

**§ 6**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. regulowanie płatności za prace związane z realizacją Inwestycji, bezpośrednio na rzecz Wykonawcy tych prac, na podstawie wystawionych przez niego faktur,
3. zapłata wynagrodzenia za pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją zadań inwestycyjnych, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane.
5. W terminie 7 dni roboczych od podpisania Umowy, Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadane dane i materiałyniezbędne do prawidłowego wykonania umowy, a będące w posiadaniu Zamawiającego.
6. Dane lub materiały pozyskane w trakcie trwania Umowy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy, Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcy niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty ich uzyskania*.*

**§ 7**

Zamawiający wyznacza osobę, która ze strony Zamawiającego jest uprawniona do sprawowania bezpośredniego nadzoru nad wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę oraz jest odpowiedzialna za realizację obowiązków Zamawiającego wynikających z Umowy:

* + - 1. ………………..

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać swoje obowiązki wynikające z pełnionej funkcji nadanej niniejszą Umową zgodnie z jej postanowieniami oraz z najwyższą starannością z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych przez siebie usług (podwyższona staranność oraz zapewniając ochronę praw i interesów Zamawiającego, podejmując wszelkie niezbędne działania dla należytego i terminowego przygotowania i wykonania Zadania Inwestycyjnego).
2. Wykonawca dołoży wszelkich starań, aby nie dopuścić do powstania opóźnień w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych, (zwanego w dalszej części umowy Harmonogramem rzeczowo – finansowym), bez względu na przyczynę ich powstawania.

**§ 9**

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu wykonywały będą poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Ponadto, osoby, które w imieniu Wykonawcy będą bezpośrednio przebywały na budowie Inwestycji będą posiadały aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz stosowne przeszkolenia w zakresie BHP uzyskane przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych obowiązków.
2. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Inwestycji i/lub poszczególnych etapów jej realizacji.
4. Wykonawca wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a)………………………………………………, nadzór w specjalności drogowej,

b)………………………………………………, nadzór w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,

c)………………………………………………, nadzór w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.

5. Wykonawca ma prawo do zastąpienia każdej z osób wymienionych w ust. 4, po uzyskaniu każdorazowo pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż wymagane w SWZ i przyjętej ofercie Wykonawcy.

6. W przypadku konieczności zmiany osób w zespole inspektorów nadzoru. Wykonawca musi zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastępstwo wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających doświadczenie i kwalifikacje osoby zastępującej nie mniejsze niż wymagane na tym stanowisku. Zastępstwo wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i nie wymaga zmiany postanowień niniejszej umowy.

7. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach żądać zmiany inspektora nadzoru

**§ 10**

Wykonawca będzie wnikliwie i szczegółowo dokonywał sprawdzenia wykonanych robót z fakturami wystawianymi przez Wykonawcę robót w toku realizacji Zadania Inwestycyjnego m. in. pod kątem zasadności poniesienia danych kosztów w związku z projektem budowlanym.

**§ 11**

* + - 1. Całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, za pełnienie obowiązków określonych w niniejszej Umowie wynosi …………………....…. złotych (słownie: ……………. złotych 00/100), w tym:
			2. Wynagrodzenieokreślone w ust.1, zawiera podatek VAT.
			3. Wynagrodzenie określone w ust. 1, obejmuje wykonywanie wszystkich czynności objętych zakresem obowiązków Nadzoru Inwestorskiego, niezależnie od poniesionych przez niego kosztów.
			4. W przypadku zmiany kosztów realizacji inwestycji lub wydłużenia czasu realizacji inwestycji o których mowa w § 1**,** wynagrodzenie Wykonawcy nie będzie renegocjowane.
			5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie wypłacane od rozpoczęcia robót budowlanych w miesięcznych ratach proporcjonalnych do czasu trwania robót budowlanych, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury częściowej Wykonawcy.
			6. Podstawą do wystawienia faktury przez Zleceniobiorcę stanowią faktycznie wykonane roboty budowlane w danym okresie rozliczeniowym oraz bezusterkowy protokół odbioru częściowego / końcowego wykonania robót.
			7. Ostateczne rozliczenie za wykonane usługi nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie Protokołu Odbioru Końcowego, płatną w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

**§ 12**

1. Prawidłowo wystawione faktury płatne będą przez Zamawiającego przelewem bankowym w ciągu 30 dni licząc od daty złożenia faktury wraz z protokołami odbioru częściowego na rachunek Wykonawcy.
2. Dniem płatności wynagrodzenia Wykonawcy jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

# **§ 13**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego, określonego w § 11 ust 1. niniejszej Umowy, a pozostającego do zapłaty w dniu odstąpienia od Umowy.

**§ 14**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemunastępujące kary umowne, bez względu na poniesienie lub nie szkody przez Zamawiającego:
	1. w razie odstąpienia od Umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
	2. w razie zwłoki w realizacji inwestycji w stosunku do Harmonogramu rzeczowo - finansowego chyba, że zwłoka nastąpiła z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,1 *%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień zwłoki.
	3. w razie zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2 niniejszej Umowy - w wysokości 20*%* wartości wynagrodzenia umownego określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy,
	4. **za każdy przypadek naruszenia obowiązku realizacji Przedmiotu Umowy w zakresie nie wywiązania się z zadeklarowanych pobytów na nadzorowanej inwestycji w sposób określony SWZ.**
2. Kara/kary umowne należne Zamawiającemu mogą być potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Maksymalny wymiar kar o których mowa wyżej nie może przekroczyć 25% kwoty łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 11 ust. 1 niniejszej Umowy.
4. Zapłata przez Wykonawcę kary umownej nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekroczy wysokość kar umownych.

**§ 15**

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 14 dni od zaistnienia:
	1. nierozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie wskazanej w ust.1 okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w ciągu 14 dni od upływu terminu od przekazania przez Zamawiającego danych i materiałów w zakresie lub terminie, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej Umowy.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia iwskazaniem terminu odstąpienia.

**§ 16**

1. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

* 1. przerwania wykonywania obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynikających z Umowy, o ile przerwa trwała dłużej niż 14 dni,
	2. jeżeli Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób nienależyty i pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,
	3. wykonywania Umowy przez Wykonawcę w sposób sprzeczny z jej postanowieniami lub zaniedbania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy,
	4. wykonywania przedmiotu Umowy przez osoby, nie posiadające do tego wymaganych uprawnień,
	5. wykonywania czynności Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przez osoby nie uzgodnione z Zamawiającym lub jeżeli liczba tych osób jest mniejsza niż określona w §9 ust. 4 Umowy,
	6. narażenia Zamawiającegona szkody, utratę dobrego imienia z winy Wykonawcy,
	7. nie uzyskania przez Zamawiającego lub cofnięcia środków finansowych przeznaczonych na finansowanie Inwestycji, lub też uzyskania lub pozostawienia środków w takiej wysokości, że wiązałoby to się z tak istotnym ograniczeniem Inwestycji, że wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określona w Umowie, nie odpowiadałaby rzeczywistemu nakładowi jego pracy,

**§ 17**

Wykonawca ma prawo wypowiedzieć Umowę w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1. w razie zwłoki w zapłacie dwóch kolejnych pełnych faktur przez Zamawiającego powyżej 14 dni od drugiego terminu płatności,

**§ 18**

1. W razie wypowiedzenia Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Umowa, z zastrzeżeniem ust.2 poniżej, rozwiązuje się z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia.
2. W przypadku, gdy podstawą wypowiedzenia niniejszej Umowy była/były okoliczności określone w §16 pkt. f), g) Umowa rozwiązuje się z chwilą otrzymania przez Wykonawcę oświadczenia Zamawiającego o wypowiedzeniu Umowy.

**§ 19**

W przypadku rozwiązania Umowy wskutek wypowiedzenia przez jedną ze Stron, Strony dokonają rozliczenia Umowy w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania, przyjmując do rozliczenia proporcjonalny wkład pracy Wykonawcy.

**§ 20**

1. Jeżeli w toku realizacji procesu inwestycyjnego Inwestycji nastąpi przerwa w jego realizacji z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, trwająca nie dłużej niż 30 dni, Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie za ten okres.
2. Jeżeli przerwa, o której mowa w ust. 1 będzie dłuższa niż 30 dni, każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą Umowę. Postanowienia §18 ust.1 oraz §19 ust.1 stosuje się odpowiednio.

**§ 21**

Dopuszcza się następujące zmiany umowy:

1. W sytuacji pandemii, epidemii - strony niezwłocznie, wzajemnie informują się o wpływie okoliczności związanych z COVID-19 (lub tym podobnych), na należyte i terminowe wykonanie umowy, o ile taki wpływ wystąpił lub może wystąpić. Strony potwierdzają ten wpływ, dołączając do informacji o której mowa, oświadczenia lub dokumenty, które mogą dotyczyć w szczególności: nieobecności pracowników lub osób świadczących pracę na innej podstawie, decyzji wydanych przez Główny Inspektorat Sanitarny lub jednostek podrzędnych tego organu, w związku z przeciwdziałaniem COVID-19 (lub tym podobnych), nakładających na Wykonawcę obowiązek podjęcia określonych czynności zapobiegawczych lub kontrolnych, poleceń i decyzji organów administracji rządowej, związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 (lub tym podobnych), wstrzymania dostaw produktów, komponentów produktu lub materiałów, trudności w dostępie do sprzętu lub trudności w realizacji usług transportowych oraz innych okoliczności, które uniemożliwiają bądź w znacznym stopniu ograniczają możliwości umowy.
2. W zakresie osób przewidzianych do realizacji zamówienia przez strony w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych takich jak: śmierć, choroba, ustanie stosunku pracy, pod warunkiem, że osoby zaproponowane będą posiadały takie same kwalifikacje doświadczenie i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wykonująca prace i wskazana przez Wykonawcę w przedłożonym Wykazie osób. Zmiana wymaga zmiany postanowień umowy.
3. W zakresie zmian osób w zespole inspektorów nadzoru w kwestii zastępstwa. Wykonawca musi zwrócić się wówczas do Zamawiającego z wnioskiem o wyrażenie zgody na zastępstwo wraz z przedłożeniem dokumentów potwierdzających równoważne doświadczenie i kwalifikacje osoby zastępującej. Zastępstwo wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, i nie wymaga zmiany postanowień umowy.
4. Zamawiający może w uzasadnionych przypadkach żądać zmiany inspektora nadzoru.
5. Dopuszczalne jest skrócenie terminu wykonania umowy w sytuacji:
6. wcześniejszego wykonania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do wcześniejszego terminu ukończenia robót budowlanych,
7. rozwiązania umowy o roboty budowlane, nad którymi nadzór sprawował Wykonawca, odpowiednio do terminu obowiązywania umowy o roboty budowlane.
8. Dopuszczalne jest przedłużenie terminu wykonania umowy w sytuacji:
9. przedłużenia terminu wykonania umowy o roboty budowlane lub opóźnienia w wykonaniu robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca, do czasu ukończenia robót budowlanych,
10. zmiany obowiązujących przepisów prawa powodującej konieczność wykonania dodatkowych usług nadzoru inwestorskiego przez Wykonawcę lub ich pełnienia przez okres dłuższy niż określono w umowie o czas niezbędny do wykonania takich usług,
11. wystąpienia warunków siły wyższej w zakresie, w jakim ma to wpływ na wykonanie umowy w przewidzianym w niej terminie,
12. zmiany obowiązków Wykonawcy, których wykonanie nie jest możliwe w przewidzianym w umowie terminie, o czas niezbędny do wykonania takich usług nadzoru inwestorskiego,
13. rozwiązania umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i konieczności dokonania wyboru nowego wykonawcy umowy o roboty budowlane o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych, nad którymi nadzór sprawuje Wykonawca,
14. wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego w związku z rozwiązaniem umowy o roboty budowlane z dotychczasowym wykonawcą i koniecznością przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania celem wyboru nowego wykonawcy robót – o czas niezbędny do przeprowadzenia tych czynności,
15. działania organów administracji lub innych podmiotów, które to działania związane są z przekroczeniem obowiązujących terminów wydania lub odmowy wydania decyzji, zezwoleń, uzgodnień.
16. W zakresie wynagrodzenia (ceny ofertowej), jeżeli w trakcie jej obowiązywania:
17. dojdzie do zmiany stawki podatku VAT. Cena brutto będzie podlegać aktualizacji o różnicę w kwocie podatku VAT wynikającej ze zmiany stawki podatku na stawkę podatku obowiązującego w dniu powstania obowiązku podatkowego, Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu wniosek uwzględniający tę różnicę,
18. zostaną wprowadzone nowe podatki lub opłaty o charakterze publicznoprawnym, Wykonawca przedłoży wówczas Zamawiającemu wniosek uwzględniający analizę zmiennych kosztów

– o ile nowe podatki czy opłaty o charakterze publicznoprawnym miały wpływ na koszty związane z wynagrodzeniem Wykonawcy

1. W zakresie zmian spowodowanych okolicznościami, których strony, działając z należytą starannością, nie mogły przewidzieć.

**§ 22**

Strony zgodnie oświadczają, że wszelkie przekazywane wzajemnie informacje i dane, mają charakter ściśle poufny i nie mogą być udostępniane osobom trzecim z wyjątkiem uczestników procesu inwestycyjnego w zakresie, który jest niezbędny do prawidłowego wykonania inwestycji. Zakaz ten nie dotyczy udzielania informacji organom kontroli finansowej i organom wymiaru sprawiedliwości w zakresie prowadzonych przez nie postępowań.

**§ 23**

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej Umowy, Strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie w drodze negocjacji. W razie braku porozumienia, spory rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 24**

1. Strony ustalają, że wszelkie pisma, korespondencja oraz dokumentacja związana z realizacją inwestycji oraz Umowy, wiążąca będzie wyłącznie w języku polskimi powinna być kierowana na podane adresy i numery telefonów:

 • do Zamawiającego:………………………………………………………

 • do Wykonawcy ……………………………………..

tel.:…………………………………………………………..

e-mail:......................................................

 2. Zmiana wskazanych powyżej danych adresowych lub numerów faksów nie stanowi zmiany Umowy i może być dokonywana przez Stronę, której dotyczy i staje się skuteczna wobec drugiej Strony po jej pisemnym zawiadomieniu.

3. Żadna ze Stron nie może przenieść swoich uprawnień i obowiązków określonych niniejszą umową, ani powierzyć wykonywania niniejszej umowy lub jej części innym osobom/podmiotom.

 **§ 25**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 11 września 2019 r. oraz inne obowiązujące przepisy prawa. W razie ewentualnych sporów rozstrzygać je będzie Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 26**

Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy wymagają dla swojej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 27**

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez Strony.

**§ 28**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.

Integralne załączniki umowy:

1.„Wykaz obowiązków i zakresu czynności Nadzoru Inwestorskiego”.

2. SWZ oraz oferta wykonawcy.

 **Zamawiający: Wykonawca:**

**Zał. nr 1 do Umowy na Usługę Inspektora Nadzoru Inwestorskiego**

**WYKAZ OBOWIĄZKÓW I ZAKRESU CZYNNOŚCI NADZORU INWESTORSKIEGO**

**1.** **Pełnienie w pełnym zakresie Nadzoru Inwestorskiego nad robotami budowlanymi w zakresie następujących branż:**

a) drogowej,

b) konstrukcyjno-budowlanej,

c) instalacyjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych

**2.** **Pełnienie funkcji koordynatora inspektorów nadzoru w/w branż w okresie realizacji przedmiotowej inwestycji.**

3. Inspektor nadzoru zobowiązany będzie wykonywać czynności nadzoru w sposób określony w art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane z dn. 07.07.1994 r (tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 682) i zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i wiedzą techniczną w tym zakresie oraz uczestniczyć w przeglądach i odbiorach w okresie rękojmi.

4. **Zakres czynności Nadzoru Inwestorskiego** w trakcie wykonywania robót budowlanych na zadaniu inwestycyjnym obejmować będzie w szczególności następujące obowiązki:

1. dokładną znajomość dokumentacji projektowej oraz treści umowy zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych, a także treści umowy pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcą lub dalszymi podwykonawcami,
2. weryfikacja dokumentacji projektowej w zakresie zgodności jej opisu z zapisami art. 99 ustawy w szczególności dokonania ujawnionych zmian jeżeli będą wskazane nazwy producentów lub znaki towarowe.
3. bieżącą kontrolę terminowości i zgodności wykonywania robót budowlanych przez Wykonawcę i podwykonawców z harmonogramem rzeczowo- finansowym,
4. bieżącą kontrolę robót w zakresie zgodności ich wykonywania z dokumentacją projektowo - techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniem na budowę/ zmianą uzyskanego przez Inwestora pozwolenia na budowę, normami budowlanymi i przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej,
5. w ramach uprawnień wynikających z prawa budowlanego - podejmowanie decyzji
o prowadzeniu robót budowlanych lub ich wstrzymaniu, w szczególności w przypadku stwierdzenia ich prowadzenia niezgodnie z umową oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
6. podejmowanie decyzji dotyczących odbiorów robót po zgłoszeniu przez Wykonawcę robót gotowości do odbioru,
7. **dbanie o interesy Zamawiającego oraz podejmowanie czynności zapewniających techniczną prawidłowość realizowanej inwestycji**,
8. podejmowanie decyzji i ponoszenie odpowiedzialności za nie, w sprawach związanych z jakością robót, oceną jakości wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego i postępem robót,
9. udzielanie wyjaśnień w sprawach związanych z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót z wyłączeniem spraw mających wpływ na wzrost kosztów budowy, Inspektor nadzoru nie może samodzielnie (bez zgody Zamawiającego) podejmować decyzji wywołujących skutki finansowe dla Zamawiającego,
10. organizowanie prac związanych z nadzorem w sposób nie powodujący nieuzasadnionej przerwy w realizacji robót przez Wykonawcę lub podwykonawcę,
11. kontrolowanie jakości stosowanych wyrobów budowlanych w rozumieniu art. 10 Prawa budowlanego, żądanie przeprowadzenia dodatkowych badań jakościowych wyrobów budowlanych w sytuacjach przewidzianych przepisami prawa, oraz obowiązkowe sprawdzenie przedstawionych przez Wykonawcę certyfikatów i deklaracji zgodności materiałów przed ich wbudowaniem, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
12. akceptacja materiałów przewidzianych w inwestycji, a dostarczonych przez Wykonawcę,
13. wykonywanie badań sprawdzających jakość wykonanych robót,
14. żądanie usunięcia przez Wykonawcę wad ujawnionych w toku wykonywania robót i wad w wykonanych robotach oraz informowanie Zamawiającego w przypadku nieusunięcia tych wad,
15. ustalanie rodzaju i zakresu robót koniecznych do wykonania robót poprawkowych,
16. dokonywanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu w terminach uzgodnionych z Zamawiającym oraz Wykonawcą,
17. udział w czynnościach odbiorów częściowych i odbioru końcowego, a w ramach tych czynności stwierdzanie gotowości do odbioru, przekazanie Zamawiającemu protokołów odbioru oraz dokumentacji powykonawczej, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz faktu usunięcia ewentualnych wad,
18. potwierdzanie wykonanych robót jako podstawy do sporządzenia faktury przez Wykonawcę celem zapłaty wynagrodzenia,
19. niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na terminowość oraz poprawność wykonywanych robót budowlanych oraz o wystąpieniu okoliczności nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej,
20. udział w czynnościach przekazania Wykonawcy terenu budowy i udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
21. uzyskiwanie od projektanta wyjaśnień dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań,
22. rozpoznanie i przedstawianie do akceptacji Zamawiającemu proponowanego przez Wykonawcę zakresu robót dodatkowych lub zamiennych,
23. poświadczenie terminu zakończenia robót,
24. kontrolowanie zabezpieczenia przez Wykonawcę terenu budowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
25. rozliczenie umowy w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron,
26. kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przepisów dotyczących ochrony środowiska,
27. uczestniczenie przy przeprowadzaniu prób, pomiarów i sprawdzeń, wykonywanych w związku z realizowaną inwestycją,
28. koordynowanie robót w poszczególnych branżach,
29. odbiór dostaw lub usług (w tym odbiory inspektorów w poszczególnych branżach),
30. kontrolowanie prawidłowości prowadzenia dziennika budowy przez Wykonawcę robót budowlanych i dokonywanie w nim wpisów dotyczących wszystkich okoliczności mających znaczenie dla prowadzenia właściwego procesu budowlanego,
31. przygotowanie i załatwienie wszelkich spraw formalno - prawnych związanych z prowadzeniem i zakończeniem robót oraz rozwiązywanie wszelkich innych problemów pojawiających się w czasie realizacji inwestycji,
32. archiwizacja protokołów z narad roboczych, korespondencji i dokumentacji, a następnie przekazanie ich Zamawiającemu w stanie kompletnym po zakończeniu Inwestycji lub rozwiązaniu niniejszej umowy
33. obecność na budowie w sposób stały, zapewniający nadzór nad inwestycją – przez stały nadzór rozumie się obecność inspektora nadzoru w branży drogowej oraz pozostałych branżowych inspektorów i specjalistów na każdym etapie procesu technologicznego gwarantującego właściwą realizację inwestycji na placu budowy lecz nie mniej niż:

**- częstotliwość wizyt na budowie: min … wizyty tygodniowo,**

Inspektorzy nadzoru zobowiązani są do prowadzenia zeszytu obecności przebywania na budowie. Zeszyt ten będzie znajdował się w Referacie Inwestycji Zamawiającego, gdzie Inspektor zarejestruje podpisem swoje pojawienie się na budowie.

1. nadzór nad prowadzeniem dziennika budowy, przeprowadzaniem prób, badań i pomiarów jakościowych,
2. uczestniczenie w naradach roboczych z Inwestorem i Wykonawcą,
3. udział w pracach zespołu powołanego do nadzoru nad realizacją udzielonego zamówienia dotyczącego robót budowlanych związanych z inwestycją,
4. w sytuacjach awaryjnych, bezzwłoczne pojawianie się na placu budowy, po uprzednim telefonicznym powiadomieniu przez Wykonawcę robót lub Zamawiającego,
5. wykonania na wezwanie Zamawiającego okresowych analiz rzeczowego i finansowego zaawansowania robót,
6. sprawdzenie poprawności wykonania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi,
7. organizowanie i uczestniczenie w przeglądach gwarancyjnych i pogwarancyjnych w okresie trwałości projektu (okres gwarancji i rękojmi),
8. kontrola usunięcia wad przez Wykonawcę w okresie gwarancji i rękojmi,
9. wykonywanie wszelkich innych czynności niewymienionych w niniejszym opisie o pełnienie funkcji Inspektora nadzoru budowlanego oraz umowie na roboty budowlane, które będą konieczne do prawidłowej realizacji zadania.
10. opracowanie i przekazanie pełnego kompletu dokumentacji niezbędnej do rozliczenia inwestycji wraz z dokonanym opracowaniem analitycznym.
11. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego zobowiązany jest do bezpośredniego uczestniczenia i nadzorowania robót budowlanych celem właściwej realizacji zadania inwestycyjnego

 ...............................