

**UCHWAŁA NR IV/31/24
RADY GMINY BIELINY**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bieliny

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.: Dz. U. z 2024r. poz. 721) oraz art. 13i ust. 1, 2 i art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz.U. z 2024r. poz. 1130) Rada Gminy Bieliny uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Bieliny, zwanego dalej „planem ogólnym”.
- 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne Gminy Bieliny.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bieliny.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Bieliny

Józef Gawęcki

Uzasadnienie

W dniu 7 lipca 2023r. Sejm Rzeczypospolitej Polskiej przyjął ustawę o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (tekst jedn.: Dz.U. z 2023r. poz. 1688), zwaną dalej „ustawą”. Przepisy ustawy weszły w życie w dniu 24 września 2023r.

Na mocy art. 65 ust. 1 ustawy z dniem 1 stycznia 2026r. studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego obowiązujące w gminach tracą moc. W miejsce studium stanowiącego dokument planistyczny określający politykę przestrzenną gminy, ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Jeżeli do dnia określonego wyżej nie wejdzie w życie plan ogólny, wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego i uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany (z wyjątkami określonymi w ustawie) nie będą możliwe.

Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne takie jak maksymalna nadziemna intensywność zabudowy, maksymalna wysokość zabudowy, maksymalny udział powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia planu ogólnego, w zakresie określonym w ustawie, będą wiążące przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustalaniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w drodze decyzji administracyjnej.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (tekst jedn.: Dz.U. z 2024r. poz. 1130) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego. Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną. Plan ogólny sporządzany jest w granicach administracyjnych gminy Bieliny, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r..

Z uwagi na powyższe oraz zgodnie z właściwością rady gminy określoną w art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminy (tekst jedn.: Dz. U. z 2024r. poz. 609 ze zm.: Dz. U. z 2024r. poz. 721) zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Bieliny.